

BUDGET KOMMENTARER 2021: GRUNDEJERFORENINGEN "SØNDERSØHAVEN"

<ul style="list-style-type: none"> • Basis Kontingent: 	<p>Der regnes med uforandret kontingent i 2021 i forhold til 2020 for alle medlemmer</p> <p>Helårligt kontingent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rækkehuse DKK 2.760 (50% 30/4, 50% 31/10) • Lejligheder DKK 2.430 (50% 30/4, 50% 31/10)
<ul style="list-style-type: none"> • Salg af oplysninger 	<p>Foreningen tager betaling i forbindelse med formidling af oplysninger til ejendomsmæglere DKK 500. DVS. Der forventes 3 henvendelser fra ejendomsmæglere.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Repræsentation 	<p>Vi anvender repræsentations kontoen til erkendtligheder og markering af mærkedage m.v.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Snerydning 	<p>Der er indgået aftale med selskab, som har en initial betaling på 4.000, hvorefter der betales for opgaver saltning og snefjerning. Prisen per gang er mellem 600 og 900 afhængig af opgave. Pr 1. februar har vi anvendt ca. 18.000. Og på budget tidspunktet var stadig mange dage med hård frost i februar.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Haveanlæg 	<p>Uagtet hvor faste aftale med gartner har en pris på ca. 55.000, viser erfaringerne at vi i løbet af året ofte beder om yderligere opgaver løst, hvorfor der er sat 10.000 af til dette</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Udbedring af SF-sten 	<p>I lighed med 2020 forventer vi at måtte udbedre og udskifte SF sten på vore gangarealer. Samme omfang som 2020</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Legepladser 	<p>I 2020 skiftede vi legehuset, og vi forventer i 2021 at udskifte foreningens 4 legeborde og fortage nogle vedligeholdelsesopgaver på legepladser</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Affaldssortering – shelter m.v. 	<p>Vi kender ikke den endelige løsning, som skal forelægges medlemmerne til godkendelse. Vi ved dog baseret på tilbagemeldinger fra medlemmer, at der skal bygges et "shelter" på Nordvolden til fællesaffald som Plast, metal og pap.</p> <p>Der må også forventes udgifter i forbindelse med anlæg af individuelle affaldsbeholdere. I forbindelse med forelægning af endeligt forslag vil også blive forelagt anlægsbudget.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Arbejdsdag 	<p>Arbejdsdagen 1 weekend i september byder foreningen traditionelt på grill og drikkevarer, hvilket fortsat er planen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • EL - Forbrug 	<p>Fælles EL udgifter til bl.a. oplysning af indgangspartier ved lejligheder.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Værktøj - Stige 	<p>Vi anskaffede i 2019 en ny stige. Desværre viste den sig at være tung og uhåndterlig, hvorfor ny og lettere stige påtænkes anskaffet</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Hjertestarter 	<p>Vi har tegnet et vedligeholdelsesabonnement, hvor vi ikke selv skal skifte batteri etc. Hjertestarter har været brugt én gang i 2020</p>

BUDGET KOMMENTARER 2021: GRUNDEJERFORENINGEN "SØNDERSØHAVEN"

<ul style="list-style-type: none"> • Møder 	<p>I forbindelse med bestyrelsesmøder anvendes 350 kr. til "forplejning" og udgifter i forbindelse med mødet. Grundet restriktioner i 2020 er kun afholdt to fysiske møder, og der budgetteres med 3 fysiske møder i 2021, da vi ikke forventer Corona-restriktioner løftet før efter sommerferien.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Regnskabssystem 	<p>Vi har i flere år haft problemer med det nuværende regnskabssystem, hvorfor det planlægges at anskaffe et mindre men moderne system.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Vederlag 	<p>Der udbetales skattefrit omkostningsdækning på 3.850 til foreningens formand og kasserer. Beløbet er fastsat af Skat. Der ydes generelt ikke vederlag i øvrigt, men de medlemmer af bestyrelsen som ikke har omkostningskompensation modtog i 2020 en mindre erkendtlighed.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Renteudgifter 	<p>Vi er blevet pålagt et administrationsgebyr af vores bankforbindelse Nordea, ligesom vi har fået varslet negative renter (0,6%) af vort indestående i banken.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Ekstraordinær generel hensættelse 	<p>Vi budgetterer med at opløse DKK 100.000 af den ekstraordinære hensættelse til brug for etablering af nødvendige opgaver i forbindelse med affaldssorterings-ordningen.</p>

Værløse Februar 2021