

Grundejerforeningen Søndersøhaven

Referat af Grundejerforeningens generalforsamling

Tirsdag den 28. marts 2017 kl. 19.00

Værløse Kirke, Brorson Stuen, Højeloft Vænge 20, 3500 Værløse

Formanden, Søren Bostrup-Sørensen, bød velkommen.

Ad pkt. 1: Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes Ulla Nielsen, nr. 91

Som referent valgtes Ole Hjorth nr. 73

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen til de nye ejere/medlemmer af Foreningen, og takkede endvidere bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år. Formanden gennemgik/uddybede herefter den skriftlige beretning, der er **vedlagt dette referat**. Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 3: Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år

Kassereren Jørgen Rasmussen kommenterede det udsendte regnskab for 2016, udvisende et resultat på godt kr. 43.000. JR kunne endvidere oplyse, at den tidligere bogføringsfejl omkring egenkapitalen, nu var rettet. Regnskabet godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 4: Behandling af rettidigt indkomne forslag

Anskaffelse af hjertestarter

Forslagsstilleren N. Agner, nr. 71 begrundede det udsendte forslag. Bred opbakning til forslaget i de forskellige indlæg fra medlemmerne. Forslaget vedtaget ved håndsoprækning, hvor ingen stemte imod. Foreningen retter nu henvendelse til Trygfonden om anskaffelse, samt diverse rådgivning omkring opsætning, brug etc.

Vedligeholdelse af træværk

Formanden redegjorde for baggrunden for forslaget. Ole Rasmussen (maler), nr. 5B, fremviste forskellige eksempler på behandlet træ med diverse farver. Herefter en livlig

debat for og imod. Forslaget blev herefter trukket tilbage dog således at det i forslaget anførte, betragtes som vejledende.

Parkeringsbestemmelser føjes til ordensreglement

Formanden redegjorde om baggrunden for bestyrelsens forslag. Herefter endnu en livlig debat, der endte med en skriftlig afstemning, 51 ja stemmer og 6 nej stemmer. Forslaget bortfaldet med henvisning til vedtægternes bestemmelse om vedtagelse med mindst 2/3 af alle stemmeberettigede for at kunne indgå i ordensreglementet uden indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Cykler må ikke stilles i de fælles adgangsveje til boliger

Forslagsstilleren, Anne, nr. 37A kommenterede forslaget. Formanden konstaterede, at Foreningens bemyndigelse ikke omfatter de private områder, hvorefter forslaget blev trukket tilbage. Bestyrelsen stiller sig, som tidligere sagt, til rådighed som mægler i konfliktsituationer.

Ny leverandør af snerydning

Forslagsstilleren, Gitte, nr. 21A, redegjorde for forslaget, idet hun mener at snerydningen er sjusket og mangelfuld. Mange enige i, at snerydningen ikke er så god som tidligere, men til gengæld bred enighed om, at det nok ikke blev bedre med ny leverandør. Derimod mange indlæg om det ofte meget glatte asfaltareal ved Nordvolden, der dels skyldes asfaltens karakter, dels udsivende vand fra volden. Enighed om, at vi anskaffer en kasse med salt, hvorefter medlemmerne kan salte i nødvendigt omfang. Forslaget om ny leverandør forkastet ved håndsoprækning.

Betaling for udeblivelse ved fælles arbejdsdag

Formanden redegjorde om baggrunden for forslaget, der vakte en livlig debat, primært imod, grundet administrativt besvær, uretfærdigt over for de medlemmer, der på andre tidspunkter foretager arbejder på fællesarealerne m.m. Herefter trak bestyrelsen forslaget, idet det samtidig aftaltes, at der tages fornyet kontakt til gartner Bjarne Juel, om diverse arbejder over året på fællesarealerne, inden for den aftalte beløbsramme.

(Hvad angår det rejste spørgsmål omkring arbejdsskadeforsikring, skal referenten gøre opmærksom på, at der, i henhold til Arbejdsskadestyrelsens "Vejledning om foreningers pligt til at tegne arbejdsskadeforsikring", **ikke** er pligt til at tegne arbejdsskadeforsikring, bl.a. når "opgaven ligger inden for foreningens område" samt "opgaven løses ikke udelukkende i foreningens interesse, men lige så meget i medlemmets egen interesse". Vi er således heller ikke omfattet af arbejdsskadeforsikringens ydelser når vi arbejder som aftalt på fællesarealerne, men må alene holde os til egne ulykkesforsikringer).

Betaling i forbindelse med arbejdsdag

Forslaget, stillet af Jette nr. 11A, bortfaldet jf. ovenstående.

Anvendelse af e-mail

Forslagsstiller, Lars nr. 101, gennemgik baggrunden for sit forslag. Formanden kunne ikke acceptere, at korrespondance pr. e-mail ikke levede op til vores vedtægters bestemmelser omkring kommunikation, at han allerede havde ulejlighed med at aflevere materiale til de medlemmer, der ikke har e-mail eller ikke har oplyst deres mail-adresse, samt i øvrigt, at hvis elektronisk kommunikation ikke kunne bruges, så var han ikke formand længere! Formanden beklagede samtidigt, at han én gang fejlagtigt var kommet til at rundsende en mail, hvor man, hvis man ville, kunne se samtlige modtagere. Drøftelserne sluttede med, at forslagsstiller trak forslaget tilbage.

Og bestyrelsen vil i den kommende periode se om der kan findes bedre løsninger, og søge juridisk bistand omkring anvendelse af e-mail i forhold til vedtægterne.

Ad pkt. 5: Fremlæggelse af budget 2017 samt fastlæggelse af kontingent.

JR havde ingen kommentarer til det udleverede budget. Kontingent uændret.
Vedtaget uden spørgsmål eller kommentarer.

Ad pkt. 6: Valg af bestyrelse i h.t. vedtægternes § 12

Søren Bostrup-Sørensen, nr. 77	Formand	ikke på valg
Jørgen Rasmussen, nr. 7 B	Kasserer	genvalgt
Jette Brammer, nr. 11A	Bestyrelsesmedlem	nyvalg
Kim Hendrup, nr. 31 A	Bestyrelsesmedlem	ikke på valg
Ole Hjorth, nr. 73	Bestyrelsesmedlem	ikke på valg
Jens Hamann, nr. 37B	1. suppleant	nyvalgt
Maria Hoppe, nr. 81	2. suppleant	nyvalgt

Ad pkt. 7: Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Claus Kristiansen, nr. 31 B	1. revisor	genvalgt
Ulla Nielsen, nr. 91	2. revisor	genvalgt
Allan Petersen, nr. 23 B	1. revisorsuppleant	genvalgt
Britta Mørkeberg, nr. 85	2. revisorsuppleant	genvalgt

Ad pkt. 8: Bestyrelsens rolle i forbindelse med opstilling af nye og nuværende varmepumper

Jette, nr. 11A, redegjorde om baggrunden for dette punkt. Formanden gjorde opmærksom på de fastsatte regler, godkendt af Kommunen, for opsætning af varmepumper. Endvidere, at bestyrelsen gerne rådgiver/mægler hvis problemer eller spørgsmål i forbindelse med eksisterende/påtænkte varmepumper

Ad pkt. 9: Eventuelt

Drøftelse om de aktuelle kloakproblemer, med deraf følgende lugtgener samt risikoen for skade på rørene i forbindelse med spuling.

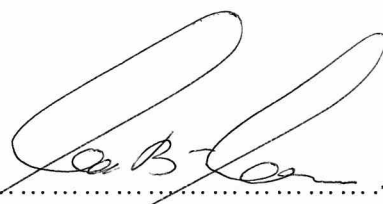
Maria Hoppe, nr. 81, syntes at der generelt køres for stærkt i bebyggelsen og henstillede til at farten blev sat ned.

Formanden overrakte herefter Foreningens gave til Lone Berg, for mange års tro tjeneste i bestyrelsen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

I alt deltog 25 lejligheder (og 1 fuldmagt)

I alt deltog 13 huse (og 1 fuldmagt)



.....

Formand

Dato 31/3-2017

31/3.2017 
.....

Dirigent

Dato

GRUNDEJERFORENINGEN "SØNDERSØHAVEN"

Bestyrelsens beretning-stikord

1. Tak til bestyrelsens for samarbejdet og modtagelsen
2. Bestyrelsens rolle:
 - a. Bestyrelsesarbejdet er frivilligt
 - i. Motivation
 - b. Bestyrelsens rolle er primært at Administrere foreningens opgaver
 - i. Sikre vedtægter og ordensreglement overholdes indenfor rimelighedens grænser
 - c. Fungere som mægler mellem beboere, hvis nødvendigt
 - d. Foreningens officielle kontakt til omverden herunder det offentlige
3. Medlemmernes rolle:
 - a. Sikre en god stemning i bebyggelsen
 - b. Forståelse for andre beboere og deres behov
 - c. Overholde vedtægter og ordensregler, hvor medlemmerne selv har vedtaget alle ordensreglerne.
4. Året som gik:
 - a. Affaldsordning- Vi er endnu ikke omfattet af affaldsordning
 - i. Vi gør ikke noget før vi evt. bliver kontaktet eller omfattet.
 - b. Nordvold i støjzone- kan udløse midler hvis man søger (58db)
 - c. Fælles arbejdsdag – mere end 30 boliger repræsenteret
 - d. Fornyelse af aftaler med Gartner og snerydning
 - e. Tilskud til sommerfesten
 - f. Som noget nyt fejning og fjernelse blade på Nordvolden
 - g. Nordvolden/fælde træer gik i sig selv grundet manglende interesse fra beboerne.
 - h. Mange mindre skærmydsler naboer imellem
5. Fremover:
 - a. Et rart sted at være
 - i. Forståelse for at vi bor tæt
 - ii. Tag hensyn for vi har få parkeringspladser
 - iii. Mange har for tykke og høje hække
 - iv. Ensartet bebyggelse med respekt for den enkelte
 - v. Løbende modernisering af ordensreglement og. Lign.